

Code: **T21**

T21 - Hermosa casa en condominio cerrado en San Miguel Dueñas

Tipo de Propiedad: Casa
Municipio: San Miguel Duenas
Ubicación: Hacienda del Comendador
Área de Construcción: = 260.00 Mt²
= 2,797.18 Ft²
Área de Terreno: =215.60 Mt²
= 2,319.51 Ft²
= 308.56 Vr²
Precio de venta: \$295,000.00



Descripción:

EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN A UN PRECIO ASOMBROSO.

Hermosa casa nueva con exquisitos detalles coloniales dentro de un condominio exclusivo en San Miguel Dueñas a tan solo 15 minutos del centro de Antigua.

El condominio cuenta con garita de seguridad 24 horas, calles anchas empedradas, servicios subterráneos, casa club con piscina y canchas de tenis, áreas verdes jardinizadas y exquisitas vistas de los volcanes.

La casa ofrece garage para 1 vehículo con cisterna subterráneo, lavandería, al ingresar a la casa encuentra un baño de visitas bien iluminado, el área social es combinado y cuenta con una hermosa cocina con diseño europeo con gabinetes de lujo, top de granito, azulejos pintados a mano, iluminación indirecta y su típica cúpula para iluminación natural, comedor y sala con chimenea. Esta área se abre hacia el jardín central con búcaro y un área de estar techada que da hacia el jardín trasero.

En el primer nivel encuentra un dormitorio amplio con closet amplio, baño propio y ventana hacia el jardín trasero.

En el segundo nivel encuentra otro dormitorio igual, una salida hacia una terraza amplia y el dormitorio principal con walk in closet, salida a terraza privada y baño completo.

Las terrazas gozan de una espectacular vista hacia los volcanes y montañas.

La casa cuenta con bellos acabados coloniales, más de Q50,000 en lámparas de hierro forjado hechas a mano y paneles solares que reducen el costo de la electricidad en 40%.

Esta es una hermosa casa bellamente decorada y está lista para ser ocupada inmediatamente.

Todos los muebles y electrodomésticos están incluidos en la venta (valorados en U.S.\$60,000.00) NO OPCIONAL.

Características:

Niveles: 2
Garage: 1

Dormitorios: 3

Baños: 3.5

Cisterna
Cable
Terraza

Teléfono
Jardín
Terraza Española

Internet
Balcón

Ambientes:

Sala
Lavandería

Comedor

Cocina

Servicios:

Otro: Panel solar
/ Solar
panel

Chimenea

Calentador Gral.

Comunes:

Otro: Cancha de
tennis /
Tennis
courts

Seguridad
Parqueo

Piscina
Parque

Casa Club
Garita

Generales:

Mts de frente: 10.00

Mts de fondo: 21.56

Distancia a Parque 8 Kms.
Central de Antigua: