

Code: **T21**

## T21 - Hermosa casa en condominio cerrado en San Miguel Dueñas

**Tipo de Propiedad:** Casa  
**Municipio:** San Miguel Duenas  
**Ubicación:** Hacienda del Comendador  
**Área de Construcción:** = 260.00 Mt<sup>2</sup>  
= 2,797.18 Ft<sup>2</sup>  
**Área de Terreno:** =215.60 Mt<sup>2</sup>  
= 2,319.51 Ft<sup>2</sup>  
= 308.56 Vr<sup>2</sup>  
**Precio de venta: \$255,000.00**



### Descripción:

**EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN A UN PRECIO ASOMBROSO.**

**Hermosa casa nueva con exquisitos detalles coloniales dentro de un condominio exclusivo en San Miguel Dueñas a tan solo 15 minutos del centro de Antigua.**

El condominio cuenta con garita de seguridad 24 horas, calles anchas empedradas, servicios subterráneos, casa club con piscina y canchas de tenis, áreas verdes jardinizadas y exquisitas vistas de los volcanes.

La casa ofrece garage para 1 vehículo con cisterna subterráneo, lavandería, al ingresar a la casa encuentra un baño de visitas bien iluminado, el área social es combinado y cuenta con una hermosa cocina con diseño europeo con gabinetes de lujo, top de granito, azulejos pintados a mano, iluminación indirecta y su típica cúpula para iluminación natural, comedor y sala con chimenea. Esta área se abre hacia el jardín central con búcaro y un área de estar techada que da hacia el jardín trasero.

En el primer nivel encuentra un dormitorio amplio con closet amplio, baño propio y ventana hacia el jardín trasero.

En el segundo nivel encuentra otro dormitorio igual, una salida hacia una terraza amplia y el dormitorio principal con walk in closet, salida a terraza privada y baño completo.

Las terrazas gozan de una espectacular vista hacia los volcanes y montañas.

La casa cuenta con bellos acabados coloniales, más de Q50,000 en lámparas de hierro forjado hechas a mano y paneles solares que reducen el costo de la electricidad en 40%.

**Esta es una hermosa casa bellamente decorada y está lista para ser ocupada inmediatamente.**

**Muebles y electrodomesticos no se encuentran incluidos en el precio de venta.**

Características:

**Niveles:** 2  
**Garage:** 1

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 3.5

**Cisterna**  
**Cable**  
**Terraza**

**Teléfono**  
**Jardín**  
**Terraza Española**

**Internet**  
**Balcón**

Ambientes:

**Sala**  
**Lavandería**

**Comedor**

**Cocina**

Servicios:

**Otro:** Panel solar  
/ Solar  
panel

**Chimenea**

**Calentador Gral.**

Comunes:

**Otro:** Cancha de  
tennis /  
Tennis  
courts

**Seguridad**  
**Parqueo**

**Piscina**  
**Parque**

**Casa Club**  
**Garita**

Generales:

**Mts de frente:** 10.00

**Mts de fondo:** 21.56

**Distancia a Parque** 8 Kms.  
**Central de Antigua:**