

Code: **T14**

T14 - Hermosa casa en condominio residencial con opción de expandirse

Tipo de Propiedad: Casa
Municipio: San Miguel Duenas
Ubicación: Portal de las Rosas II
Área de Construcción: = 186.00 Mt²
= 2,001.06 Ft²
Área de Terreno: =120.00 Mt²
= 1,291.01 Ft²
= 171.74 Vr²
Precio de venta: **\$150,000.00**



Descripción:

Hermosa casa estilo colonial con exquisitos detalles arquitectónicos y decorativos en un condominio ubicado en San Miguel Dueñas a tan solo 15 minutos del Centro de Antigua Guatemala.

La casa posee espacios amplios y buena iluminación natural. La construcción tiene una distribución en forma de "L" con un patio central que abraza la construcción de dos niveles. Al ingresar hay parqueo para un vehículo y el corredor permite el acceso de los ambientes de la casa.

En la entrada hay una hermosa cocina abierta con desayunador combinada con el comedor y adyacente a la sala.

Hay un dormitorio de buen tamaño en el primer nivel con espacio para closet amplio y con vista directa al patio central.

En el segundo nivel hay un dormitorio igual que comparte baño con un estudio o dormitorio secundario y al final del corredor puede ingresar al amplio dormitorio principal con balcón y baño amplio.

La casa posee acceso a una gran terraza en el tercer nivel donde podrá apreciar las vistas sin obstrucción de los volcanes y montañas.

El terreno adyacente también está disponible en venta por U.S.\$21,000.00

Características:

Niveles: 2	Dormitorios: 4	Baños: 3
Parqueo: 1		
Teléfono	Internet	Cable
Patio	Balcón	Terraza
Terraza Española		

Ambientes:

Sala

Comedor

Cocina

Servicios:

Calentador Gral.

Comunes:

**Seguridad
Garita**

Parqueo

Parque

Generales:

Mts de frente: 8.00

Mts de fondo: 15.00

**Distancia a Parque
Central de Antigua:** 8.46 kms

Agua

Electricidad

Drenaje