

Code: **T14**

## T14 - Hermosa casa en condominio residencial con opción de expandirse

**Tipo de Propiedad:** Casa  
**Municipio:** San Miguel Duenas  
**Ubicación:** Portal de las Rosas II  
**Área de Construcción:** = 186.00 Mt<sup>2</sup>  
= 2,001.06 Ft<sup>2</sup>  
**Área de Terreno:** = 120.00 Mt<sup>2</sup>  
= 1,291.01 Ft<sup>2</sup>  
= 171.74 Vr<sup>2</sup>  
**Precio de venta:** **\$150,000.00**



### Descripción:

**Hermosa casa estilo colonial con exquisitos detalles arquitectónicos y decorativos en un condominio ubicado en San Miguel Duenas a tan solo 15 minutos del Centro de Antigua Guatemala.**

La casa posee espacios amplios y buena iluminación natural. La construcción tiene una distribución en forma de "L" con un patio central que abraza la construcción de dos niveles. Al ingresar hay parqueo para un vehículo y el corredor permite el acceso de los ambientes de la casa.

En la entrada hay una hermosa cocina abierta con desayunador combinada con el comedor y adyacente a la sala.

Hay un dormitorio de buen tamaño en el primer nivel con espacio para closet amplio y con vista directa al patio central.

En el segundo nivel hay un dormitorio igual que comparte baño con un estudio o dormitorio secundario y al final del corredor puede ingresar al amplio dormitorio principal con balcón y baño amplio.

La casa posee acceso a una gran terraza en el tercer nivel donde podrá apreciar las vistas sin obstrucción de los volcanes y montañas.

**El terreno adyacente también está disponible en venta por U.S.\$21,000.00**

### Características:

<b>Niveles:</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 3
<b>Parqueo:</b> 1		
<b>Teléfono</b>	<b>Internet</b>	<b>Cable</b>
<b>Patio</b>	<b>Balcón</b>	<b>Terraza</b>
<b>Terraza Española</b>		

### Ambientes:

**Sala**

**Comedor**

**Cocina**



Servicios:

**Calentador Gral.**

Comunes:

**Seguridad  
Garita**

**Parqueo**

**Parque**

Generales:

**Mts de frente:** 8.00

**Mts de fondo:** 15.00

**Distancia a Parque  
Central de Antigua:** 8.46 kms

**Agua**

**Electricidad**

**Drenaje**