


Code: **SBMA1**

## SBMA1 - Casa de campo de 3 niveles con fabulosas vistas

<p><b>Tipo de Propiedad:</b> Casa</p> <p><b>Municipio:</b> San Bartolome Milpas Altas</p> <p><b>Ubicación:</b> San Bartolome Milpas Altas</p> <p><b>Área de Construcción:</b> = 285.00 Mt<sup>2</sup> = 3,066.14 Ft<sup>2</sup></p> <p><b>Área de Terreno:</b> = 1,008.00 Mt<sup>2</sup> = 10,844.47 Ft<sup>2</sup> = 1,442.60 Vr<sup>2</sup></p> <p><b>Precio de venta:</b> <b>\$220,000.00</b></p>	
--	--

### Descripción:

**Casa de campo de 3 niveles con fabulosas vistas en San Bartolomé Milpas Altas justo después de la aldea El Hato.**

En la entrada posee parqueo con portón eléctrico para 4 vehículos, casa principal con área combinada de sala - comedor - cocina con isla y gabinetes bajos y aéreos. Esta área tiene salida a una terraza con área de estar techada y da entrada al dormitorio principal amplio con chimenea, baño completo, área de lavandería y acceso a un segundo nivel.

El segundo nivel cuenta con un apartamento independiente de una habitación con baño completo y un área social.

El área techada externa posee fabulosas vistas de los volcanes, el valle de La Antigua y las montañas.

En un nivel inferior se encuentra una habitación de buen tamaño con baño completo, otro dormitorio con área social o cocineta, baño completo y vistas del jardín y los paisajes.

El jardín cuenta con un kiosco, caminamientos en madera, plantas, desniveles, tanque de agua, cisterna y vistas.

La propiedad cuenta con paneles solares que proveen energía a toda la propiedad y cámaras de seguridad.

**La propiedad se vende con todo el mobiliario y equipo existente en la misma.**

### Características:

<b>Niveles:</b> 3	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 4
<b>Parqueo:</b> 4+		
<b>Cisterna</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardin</b>
<b>Patio de Servicio</b>	<b>Terraza</b>	<b>Terraza Española</b>

### Ambientes:

<b>Sala</b>	<b>Comedor</b>	<b>Cocina</b>
<b>Estudio</b>	<b>Lavandería</b>	<b>Bodega</b>

Servicios:

**Chimenea**

**Calentador Gral.**

**Aire Acond.**

Generales:

**Mts de frente:** 21.00

**Mts de fondo:** 48.00

**Distancia a Parque Central de Antigua:** 8.13 Kms.

**Agua**

**Electricidad**

**Fosa Séptica**