

Code: **J269**

J269 - Casa de 4 dormitorios en exclusivo condominio residencial

Tipo de Propiedad: Casa

Municipio: Ciudad Vieja

Ubicación: Cortijo de las Flores

Área de Construcción: = 275.00 Mt²
= 2,958.56 Ft²

Área de Terreno: = 250.00 Mt²
= 2,689.60 Ft²
= 357.79 Vr²

Precio de venta: **\$260,000.00**

Precio de renta: **\$1,500.00**

Disponible en: DISPONIBLE



Descripción:

Preciosa casa estilo colonial en alquiler o venta en condominio residencial exclusivo a pocos minutos del centro de Antigua.

El complejo cuenta con garita de seguridad 24 horas, calles empedradas, servicios subterráneos, amplias áreas verdes y excelentes vistas de los volcanes. Esta propiedad cuenta con finos acabados coloniales.

Casa de 2 niveles, sala independiente con chimenea y salida a patio central con búcaro, comedor junto a cocina y separado por un arco, corredor con terraza española, un primer dormitorio amplio con chimenea y baño completo. Lavandería con lavadora y secadora.

El segundo nivel cuenta con 2 dormitorios amplios frente a una piscina y área de estar exterior. El primer dormitorio cuenta con chimenea, 2 camas tamaño Queen, closet y baño con ducha, el dormitorio principal tiene chimenea, cama tamaño King, closet y baño con ducha.

En el área de terraza se encuentra el 4to. dormitorio con chimenea, 1 cama tamaño King, closet y baño con ducha.

La propiedad esta totalmente amueblada y equipada.

VENTA: Contamos con financiamiento bancario con 30% de enganche y saldo a 25 años.

En la venta incluye los muebles.

RENTA:

Los servicios incluidos son: Mantenimiento del condominio, extracción de basura, Agua Potable.

Los servicios no Incluidos son: Electricidad, cable tv, Internet y limpieza,

APROVECHE - EL PRECIO DE VENTA FUE REDUCIDO DE \$350,000 A \$260,000

ES UNA GRAN OPORTUNIDAD.

Características:

Niveles: 2 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 4

**Cisterna
Jardín
Terraza**

**Muebles
Patio
Terraza Española**

**Cable
Patio de Servicio**

Ambientes:

**Sala
Lavandería**

**Comedor
Bodega**

Cocina

Servicios:

Chimenea

Piscina

Comunes:

Cuota Mantenimiento: Q600.00

**Seguridad
Garita**

Parqueo

Parque

Generales:

Voltaje: 220
Distancia a Parque 4.90 kms.
Central de Antigua:

Mts de frente: 10.00

Mts de fondo: 25.00

Agua

Electricidad

Drenaje