

Code: **J269**

## J269 - Casa de 4 dormitorios en exclusivo condominio residencial

**Tipo de Propiedad:** Casa

**Municipio:** Ciudad Vieja

**Ubicación:** Cortijo de las Flores

**Área de Construcción:** = 275.00 Mt<sup>2</sup>  
= 2,958.56 Ft<sup>2</sup>

**Área de Terreno:** =250.00 Mt<sup>2</sup>  
= 2,689.60 Ft<sup>2</sup>  
= 357.79 Vr<sup>2</sup>

**Precio de venta:** **\$260,000.00**

**Precio de renta:** **\$1,500.00**

**Disponible en:** DISPONIBLE



### Descripción:

**Preciosa casa estilo colonial en alquiler o venta en condominio residencial exclusivo a pocos minutos del centro de Antigua.**

El complejo cuenta con garita de seguridad 24 horas, calles empedradas, servicios subterráneos, amplias áreas verdes y excelentes vistas de los volcanes. Esta propiedad cuenta con finos acabados coloniales.

Casa de 2 niveles, sala independiente con chimenea y salida a patio central con búcaro, comedor junto a cocina y separado por un arco, corredor con terraza española, un primer dormitorio amplio con chimenea y baño completo. Lavandería con lavadora y secadora.

El segundo nivel cuenta con 2 dormitorios amplios frente a una piscina y área de estar exterior. El primer dormitorio cuenta con chimenea, 2 camas tamaño Queen, closet y baño con ducha, el dormitorio principal tiene chimenea, cama tamaño King, closet y baño con ducha.

En el área de terraza se encuentra el 4to. dormitorio con chimenea, 1 cama tamaño King, closet y baño con ducha.

La propiedad esta totalmente amueblada y equipada.

**VENTA:** Contamos con financiamiento bancario con 30% de enganche y saldo a 25 años.

En la venta incluye los muebles.

### RENTA:

Los servicios incluidos son: Mantenimiento del condominio, extracción de basura, Agua Potable.

Los servicios no Incluidos son: Electricidad, cable tv, Internet y limpieza,

**APROVECHE - EL PRECIO DE VENTA FUE REDUCIDO DE \$350,000 A \$260,000**

**ES UNA GRAN OPORTUNIDAD.**

Características:

**Niveles:** 2                      **Dormitorios:** 4                      **Baños:** 4

**Cisterna  
Jardín  
Terraza**

**Muebles  
Patio  
Terraza Española**

**Cable  
Patio de Servicio**

Ambientes:

**Sala  
Lavandería**

**Comedor  
Bodega**

**Cocina**

Servicios:

**Chimenea**

**Piscina**

Comunes:

**Cuota Mantenimiento:** Q600.00

**Seguridad  
Garita**

**Parqueo**

**Parque**

Generales:

**Voltaje:** 220  
**Distancia a Parque** 4.90 kms.  
**Central de Antigua:**

**Mts de frente:** 10.00

**Mts de fondo:** 25.00

**Agua**

**Electricidad**

**Drenaje**