

Code: **J269**

## J269 - Casa de 4 dormitorios en exclusivo condominio residencial

**Tipo de Propiedad:** Casa

**Municipio:** Ciudad Vieja

**Ubicación:** Cortijo de las Flores

**Área de Construcción:** = 275.00 Mt<sup>2</sup>  
= 2,958.56 Ft<sup>2</sup>

**Área de Terreno:** =250.00 Mt<sup>2</sup>  
= 2,689.60 Ft<sup>2</sup>  
= 357.79 Vr<sup>2</sup>

**Precio de venta:** **\$260,000.00**

**Precio de renta:** **\$1,500.00**

**Disponible en:** martes, 31 de diciembre de 2019



### Descripción:

**Preciosa casa estilo colonial en alquiler o venta en condominio residencial exclusivo a pocos minutos del centro de Antigua.**

El complejo cuenta con garita de seguridad 24 horas, calles empedradas, servicios subterráneos, amplias áreas verdes y excelentes vistas de los volcanes. Esta propiedad cuenta con finos acabados coloniales.

Casa de 2 niveles, sala independiente con chimenea y salida a patio central con búcaro, comedor junto a cocina y separado por un arco, corredor con terraza española, un primer dormitorio amplio con chimenea y baño completo. Lavandería con lavadora y secadora.

El segundo nivel cuenta con 2 dormitorios amplios frente a una piscina y área de estar exterior. El primer dormitorio cuenta con chimenea, 2 camas tamaño Queen, closet y baño con ducha, el dormitorio principal tiene chimenea, cama tamaño King, closet y baño con ducha.

En el área de terraza se encuentra el 4to. dormitorio con chimenea, 1 cama tamaño King, closet y baño con ducha.

La propiedad esta totalmente amueblada y equipada.

**VENTA:** Contamos con financiamiento bancario con 30% de enganche y saldo a 25 años.

En la venta incluye los muebles.

### RENTA:

Los servicios incluidos son: Mantenimiento del condominio, extracción de basura, Agua Potable.

Los servicios no Incluidos son: Electricidad, cable tv, Internet y limpieza,

**ES UNA GRAN OPORTUNIDAD.**

Características:

<b>Niveles:</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 4
<b>Cisterna</b> <b>Jardín</b> <b>Terraza</b>	<b>Muebles</b> <b>Patio</b> <b>Terraza Española</b>	<b>Cable</b> <b>Patio de Servicio</b>

Ambientes:

<b>Sala</b> <b>Lavandería</b>	<b>Comedor</b> <b>Bodega</b>	<b>Cocina</b>
----------------------------------	---------------------------------	---------------

Servicios:

<b>Chimenea</b>	<b>Piscina</b>
-----------------	----------------

Comunes:

<b>Seguridad</b> <b>Garita</b>	<b>Cuota Mantenimiento:</b> Q600.00	<b>Parqueo</b>	<b>Parque</b>
-----------------------------------	-------------------------------------	----------------	---------------

Generales:

<b>Voltaje:</b> 220	<b>Mts de frente:</b> 10.00	<b>Mts de fondo:</b> 25.00
<b>Distancia a Parque</b> 4.90 kms. <b>Central de Antigua:</b>		
<b>Agua</b>	<b>Electricidad</b>	<b>Drenaje</b>