

Code: **J89**

## J89 - Preciosa casa colonial en condominio privado

**Tipo de Propiedad:** Casa  
**Municipio:** Ciudad Vieja  
**Ubicación:** Cortijo de las Flores  
**Área de Construcción:** = 409.00 Mt<sup>2</sup>  
= 4,400.19 Ft<sup>2</sup>  
**Área de Terreno:** =450.00 Mt<sup>2</sup>  
= 4,841.28 Ft<sup>2</sup>  
= 644.02 Vr<sup>2</sup>  
**Precio de venta: \$475,000.00**



### Descripción:

Hermosa casa completamente nueva en condominio residencial en el sector de Ciudad Vieja.

La casa cuenta con 2 niveles, garage para un vehículo más amplio parqueo exterior, un patio central hermosamente jardinizado con frondosas plantas y piscina con fuentes y cascadas rodeado por un corredor de terraza española.

En la entrada se puede encontrar un baño de visitas, 2 dormitorios de buen tamaño, cada uno con baño completo. Sala con pisos de madera, chimenea y techo con bóveda de ladrillo junto a una cocina abierta. El comedor es abierto y está a la par de un área de estar exterior.

Los corredores son amplios y rodean el jardín central.

El segundo nivel cuenta con un estudio cubierto de ventanales viendo el jardín principal y una habitación principal muy amplia con baño completo con tina y área de walk in closet.

La casa posee una gran terraza para apreciar las vistas 360 grados.

**Opción de adquirir un terreno adyacente de 15 x 30 metros para una futura expansión.**

### Características:

<b>Niveles:</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 3.5
<b>Garage:</b> 1	<b>Parqueo:</b> 1	
<b>Cisterna</b>	<b>Jardin</b>	<b>Patio de Servicio</b>
<b>Terraza</b>	<b>Terraza Española</b>	

### Ambientes:

<b>Sala</b>	<b>Comedor</b>	<b>Cocina</b>
<b>Lavandería</b>		

Servicios:

**Chimenea**

**Piscina**

Comunes:

**Seguridad**

**Parque**

**Garita**

Generales:

**Mts de frente:** 15.00

**Mts de fondo:** 30.00

**Distancia a Parque** 5.09 Kms.  
**Central de Antigua:**

**Agua**

**Electricidad**

**Drenaje**