

Code: **A1201**

## A1201 - Casa de 2 niveles en distancia caminable

**Tipo de Propiedad:** Casa  
**Municipio:** Antigua Guatemala  
**Ubicación:** Centro de Antigua  
**Área de Construcción:** = 275.00 Mt<sup>2</sup>  
= 2,958.56 Ft<sup>2</sup>  
**Área de Terreno:** = 217.40 Mt<sup>2</sup>  
= 2,338.88 Ft<sup>2</sup>  
= 311.13 Vr<sup>2</sup>  
**Precio de venta:** **\$355,000.00**



### Descripción:

**Casa de 2 niveles y 5 habitaciones a tan solo 6.5 cuabras del parque central de Antigua en área tranquila y sin ruido vehicular, ideal para oficinas o pequeño hostel.**

Requiere actualización de baños, pisos, cocina y otros detalles para dejarla en condiciones óptimas.

Patio central, jardín trasero, 3 baños comunes en fila ubicados en jardín trasero.

El segundo nivel tiene acceso a un pequeño balcón con opción a acceder a una gran terraza-

### Características:

<b>Niveles:</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 5+	<b>Baños:</b> 5
<b>Garage:</b> 1		
<b>Jardín</b>	<b>Patio</b>	<b>Balcón</b>

### Ambientes:

<b>Sala Estudio</b>	<b>Comedor Lavandería</b>	<b>Cocina</b>
---------------------	---------------------------	---------------

### Generales:

<b>Mts de frente:</b> 10.00	<b>Mts de fondo:</b> 21.70	<b>Distancia a Parque Central de Antigua:</b> 650 mts.
<b>Agua</b>	<b>Electricidad</b>	<b>Drenaje</b>