


Code: **G32**

## G32 - Casa nueva de 2 niveles con hermosos acabados

<p><b>Tipo de Propiedad:</b> Casa</p> <p><b>Municipio:</b> Antigua Guatemala</p> <p><b>Ubicación:</b> San Felipe de Jesús</p> <p><b>Área de Construcción:</b> = 140.00 Mt<sup>2</sup> = 1,506.18 Ft<sup>2</sup></p> <p><b>Área de Terreno:</b> =257.00 Mt<sup>2</sup> = 2,764.91 Ft<sup>2</sup> = 367.81 Vr<sup>2</sup></p> <p><b>Precio de venta: \$165,000.00</b></p>	
---	--

### Descripción:

#### Casa nueva de 2 niveles y 3 dormitorios en fraccionamiento privado en San Felipe de Jesús.

La casa cuenta con varios jardines y parqueo para un vehículo. Área combinada de sala - comedor con techo de doble altura y artesonado de madera y cocina separada por un arco. Pisos cerámicos imitación madera y mucha iluminación natural con puertas corredizas hacia el jardín principal.

Cuenta con baño de visitas bajo las gradas y lavandería con patio de servicio.

El segundo nivel tiene 2 dormitorios secundarios con acceso a balcones / jardines privados y comparten un baño completo.

La habitación principal es de muy buen tamaño, posee salida independiente a balcón / jardín y cuenta con baño completo.

La casa cuenta con un diseño arquitectónico muy agradable.

### Características:

<b>Niveles:</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2.5
<b>Parqueo:</b> 1		
<b>Patio de Servicio</b>	<b>Balcón</b>	<b>Terraza</b>

### Ambientes:

<b>Sala</b>	<b>Comedor</b>	<b>Cocina</b>
<b>Lavandería</b>		

### Generales:

	<b>Distancia a Parque Central de Antigua:</b> 2.55 Kms.	
<b>Agua</b>	<b>Electricidad</b>	<b>Drenaje</b>