

Code: **G30**

## **G30 - Hermosa casa estilo colonial-moderno en exclusivo condominio residencial**

**Tipo de Propiedad:** Casa

**Municipio:** Antigua Guatemala

**Ubicación:** San Felipe de Jesús

**Área de Construcción:** = 650.00 Mt<sup>2</sup>  
= 6,992.96 Ft<sup>2</sup>

**Área de Terreno:** = 1,024.00 Mt<sup>2</sup>  
= 11,016.60 Ft<sup>2</sup>  
= 1,465.50 Vr<sup>2</sup>

**Precio de venta:** **\$875,000.00**



### **Descripción:**

**Hermosa casa estilo colonial-moderno en exclusivo condominio residencial en San Felipe de Jesús a tan solo 3 kilómetros del Parque Central de Antigua.**

Un amplio jardín rodea la casa de dos niveles y provee excelente iluminación natural a todos los ambientes. Al ingresar hay un garage techado para dos vehículos y entrada peatonal independiente. El vestíbulo de ingreso con bóveda de ladrillo lo conduce a un estudio-oficina, baño de visitas, sala con chimenea y salida a jardín, comedor con domo iluminado y salida a jardín y una sala familiar.

Al pasar el comedor está una cocina moderna amplia con gabinetes, cúpula para iluminación, desayunador, salida a jardín y salida a área techada con terraza española.

En el primer nivel se encuentra un dormitorio amplio de servicio / huéspedes con baño completo, el cual está separado de la casa principal.

La casa principal cuenta con 2 dormitorios en primera planta. El primero tipo master, cuenta con bóveda de ladrillo, salida independiente a jardín, walk in closet y baño completo con tina. El segundo dormitorio cuenta salida independiente a jardín y baño completo con ducha.

El segundo nivel tiene salida a una gran terraza con hermosas vistas 360 grados, de las montañas y dos dormitorios más. Uno tipo master con salida a balcón, walk in closet y baño completo con tina. El dormitorio secundario cuenta con salida a balcón privado y baño completo con ducha.

El jardín es enorme y cuenta con un área social muy agradable con mesa de billar y jacuzzi.

Esta hermosa propiedad está bellamente amueblada y decorada. Los muebles y equipo se pueden adquirir por separado.

**Llámenos para concertar una visita.**

Características:

<b>Niveles:</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 5+	<b>Baños:</b> 5.5
<b>Garage:</b> 2		
<b>Cisterna</b>	<b>Muebles</b>	<b>Teléfono</b>
<b>Cable</b>	<b>Jardin</b>	<b>Patio</b>
<b>Patio de Servicio</b>	<b>Terraza</b>	<b>Terraza Española</b>

Ambientes:

<b>Sala</b>	<b>Comedor</b>	<b>Cocina</b>
<b>Estudio</b>	<b>Sala Familiar</b>	<b>Lavandería</b>
<b>C. de Servicio</b>	<b>C. de Juegos</b>	<b>Bodega</b>
<b>Bar</b>		

Servicios:

**Chimenea**                      **Calentador Gral.**

Comunes:

**Cuota Mantenimiento:** Q750 p/m

**Seguridad**                      **Garita**

Generales:

<b>Mts de frente:</b> 32.00	<b>Mts de fondo:</b> 32.00	<b>Distancia a Parque Central de Antigua:</b> 3.00 Kms.
<b>Agua</b>	<b>Electricidad</b>	<b>Drenaje</b>