

Code: **G30**

G30 - Hermosa casa estilo colonial-moderno en exclusivo condominio residencial

Tipo de Propiedad: Casa

Municipio: Antigua Guatemala

Ubicación: San Felipe de Jesús

Área de Construcción: = 650.00 Mt²
= 6,992.96 Ft²

Área de Terreno: = 1,024.00 Mt²
= 11,016.60 Ft²
= 1,465.50 Vr²

Precio de venta: \$875,000.00



Descripción:

Hermosa casa estilo colonial-moderno en exclusivo condominio residencial en San Felipe de Jesús a tan solo 3 kilómetros del Parque Central de Antigua.

Un amplio jardín rodea la casa de dos niveles y provee excelente iluminación natural a todos los ambientes. Al ingresar hay un garage techado para dos vehículos y entrada peatonal independiente. El vestíbulo de ingreso con bóveda de ladrillo lo conduce a un estudio-oficina, baño de visitas, sala con chimenea y salida a jardín, comedor con domo iluminado y salida a jardín y una sala familiar.

Al pasar el comedor está una cocina moderna amplia con gabinetes, cúpula para iluminación, desayunador, salida a jardín y salida a área techada con terraza española.

En el primer nivel se encuentra un dormitorio amplio de servicio / huéspedes con baño completo, el cual está separado de la casa principal.

La casa principal cuenta con 2 dormitorios en primera planta. El primero tipo master, cuenta con bóveda de ladrillo, salida independiente a jardín, walk in closet y baño completo con tina. El segundo dormitorio cuenta salida independiente a jardín y baño completo con ducha.

El segundo nivel tiene salida a una gran terraza con hermosas vistas 360 grados, de las montañas y dos dormitorios más. Uno tipo master con salida a balcón, walk in closet y baño completo con tina. El dormitorio secundario cuenta con salida a balcón privado y baño completo con ducha.

El jardín es enorme y cuenta con un área social muy agradable con mesa de billar y jacuzzi.

Esta hermosa propiedad está bellamente amueblada y decorada. Los muebles y equipo se pueden adquirir por separado.

Llámenos para concertar una visita.

Características:

Niveles: 2	Dormitorios: 5+	Baños: 5.5
Garage: 2		
Cisterna	Muebles	Teléfono
Cable	Jardin	Patio
Patio de Servicio	Terraza	Terraza Española

Ambientes:

Sala	Comedor	Cocina
Estudio	Sala Familiar	Lavandería
C. de Servicio	C. de Juegos	Bodega
Bar		

Servicios:

Chimenea **Calentador Gral.**

Comunes:

Cuota Mantenimiento: Q750 p/m

Seguridad **Garita**

Generales:

Mts de frente: 32.00	Mts de fondo: 32.00	Distancia a Parque 3.00 Kms.
		Central de Antigua:
Agua	Electricidad	Drenaje