

Code: **133**

133 - Casa nueva de 1 nivel en condominio con piscina y canchas de tennis

<p>Tipo de Propiedad: Casa</p> <p>Municipio: Antigua Guatemala</p> <p>Ubicación: San Pedro Las Huertas</p> <p>Área de Construcción: = 194.00 Mt² = 2,087.13 Ft²</p> <p>Área de Terreno: =227.25 Mt² = 2,444.85 Ft² = 325.23 Vr²</p> <p>Precio de venta: \$225,000.00</p>	
--	--

Descripción:

PRECIO REDUCIDO DE \$245,000 A \$225,000.00 Y AÚN NEGOCIABLE.

Hermosa casa de esquina de un nivel en condominio residencial exclusivo con garita de seguridad 24 horas, calles empedradas anchas, servicios subterráneos, casa club con piscina, gimnasio, canchas de tennis y áreas recreativas.

La casa posee un estilo arquitectónico colonial con acabados modernos. Al ingresar hay un garage para un vehículo junto a un área de lavandería.

El corredor con terraza española abraza un patio central jardinizado y posee un búcaro con azulejos pintados a mano. El área social de sala, comedor, cocina es combinada y posee techos altos de dos aguas, chimenea y suficientes ventanas que iluminan todos los ambientes. La cocina tiene gabinetes bajos y aéreos.

Hay 2 dormitorios secundarios de buen tamaño con techo de dos aguas, cada uno con baño completo.

El dormitorio principal es amplio y posee walk in closet y baño completo con acabados modernos.

La terraza es super amplia y es excelente para reuniones sociales.

Características:

Niveles: 1	Dormitorios: 3	Baños: 3.5
Garage: 1		
Cisterna	Jardin	Terraza
Terraza Española		

Ambientes:

Sala	Comedor	Cocina
Lavandería		

Servicios:

Chimenea

Comunes:

**Seguridad
Parqueo
Garita**

**Piscina
Area Deportiva
Gimnasio**

**Casa Club
Parque**

Generales:

Mts de frente: 10.10

Mts de fondo: 22.50

Distancia a Parque 4.60 Kms.
Central de Antigua:

Agua

Electricidad

Drenaje