

Code: **I30**

## I30 - propiedad de dos niveles en el área de San Pedro las Huertas

**Tipo de Propiedad:** Casa  
**Municipio:** Antigua Guatemala  
**Ubicación:** San Pedro Las Huertas  
**Área de Construcción:** = 156.00 Mt<sup>2</sup>  
= 1,678.31 Ft<sup>2</sup>  
**Área de Terreno:** =144.00 Mt<sup>2</sup>  
= 1,549.21 Ft<sup>2</sup>  
= 206.09 Vr<sup>2</sup>  
**Precio de venta:** **\$170,000.00**



### Descripción:

Acogedora casa de dos niveles en condominio privado, con calles empedradas y garita de seguridad las 24 horas.

Al entrar a la propiedad, se encuentra con la sala, comedor y cocina compartiendo el mismo ambiente, portón con entrada para un vehículo, un pequeño jardín con amplia vegetación. En el primer nivel se encuentran dos habitaciones con amplio closet cada uno, y compartiendo baño, el cuál también sirve como baño de visitas, lavandería con conexión de lavadora, y pila.

Al subir al segundo nivel se encontrará con la habitación principal, la cuál tiene suficiente entrada de iluminación natural, amplio closet, y con su baño propio, una bella terraza con vista al volcán de Fuego y Acatenango.

Llame a uno de nuestros asesores para conocer esta hermosa propiedad, será un gusto atenderle.

### Características:

<b>Niveles:</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 2
<b>Garage:</b> 1		
<b>Teléfono Jardín</b>	<b>Internet Terraza</b>	<b>Cable</b>

### Ambientes:

<b>Sala Lavandería</b>	<b>Comedor</b>	<b>Cocina</b>
------------------------	----------------	---------------

### Comunes:

<b>Seguridad</b>	<b>Parque</b>	<b>Garita</b>
------------------	---------------	---------------

### Generales:

<b>Mts de frente:</b> 8	<b>Mts de fondo:</b> 18
<b>Agua</b>	<b>Electricidad</b>