

Code: **EH215**

## EH215 - Hermosa propiedad a la venta

**Tipo de Propiedad:** Casa  
**Municipio:** Antigua Guatemala  
**Ubicación:** El Hato  
**Área de Construcción:** = 480.00 Mt<sup>2</sup>  
= 5,164.03 Ft<sup>2</sup>  
**Área de Terreno:** = 1,986.00 Mt<sup>2</sup>  
= 21,366.18 Ft<sup>2</sup>  
= 2,842.26 Vr<sup>2</sup>  
**Precio de venta:** **\$600,000.00**



### Descripción:

Hermosa de 2 niveles casa ideal para salir del bullicio de la ciudad. ¿Quieres esa paz y el contacto con la naturaleza? Esta es la oportunidad de adquirir esta hermosa propiedad con un estilo diferente y de buen gusto.

Su arquitectura te sorprenderá. La casa fue diseñada estratégicamente para no perder un solo detalle de donde está ubicada ya que está rodeada de un bosque donde la naturaleza y las vistas la envuelven.

Esta propiedad está rodeada de un hermoso jardín con 20 árboles de macadamia y árboles de encino de más de 50 años. El jardín está completamente iluminado y contiene una obra de arte increíble, cuenta con una cisterna de agua y dos calentadores de gas. La infraestructura de la casa es algo diferente, fue construida por el reconocido Arquitecto Franklin Contreras y posee muchos detalles especiales por parte de los propietarios.

**PRIMER NIVEL:** Consta de una habitación para huéspedes que se vuelve un pequeño apartamento si así lo desea, tiene baño privado y posee una salida al jardín, el segundo dormitorio cuenta con baño y un área privada al jardín, bodega donde están los calentadores de gas, lavandería con pila, una hermosa cava para degustar tus vinos favoritos, el cual también cuenta con una salida a una área social para una barbacoa y disfrutar con la familia o amigos.

**SEGUNDO NIVEL:** Cuenta con una vista de 180 grados al valle de La Antigua Guatemala, montañas y volcanes. Esta área te enamorará. Aquí encontrarás la sala y comedor con chimenea en un mismo ambiente. La cocina cuenta con un diseño único y muy amplia, posee una isla, gabinetes, estos ambientes tienen salida a una bella terraza donde podrás disfrutar de una copa de vino y apreciar la bella vista que tienes, su amplia habitación principal con hermosa vista a los volcanes cuenta con chimenea, walk in closet, ducha y tina.

Contacta hoy mismo a uno de nuestros asesores para más información.

### Características:

<b>Niveles:</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	3
<b>Garage:</b>	3				
<b>Cisterna</b>		<b>Jardin</b>		<b>Patio de Servicio</b>	
<b>Balcón</b>		<b>Terraza</b>			

Ambientes:

**Sala  
Estudio**

**Comedor  
Lavandería**

**Cocina  
Bodega**

Servicios:

**Chimenea**

**Calentador Gral.**

Comunes:

**Cisterna**

Generales:

**Agua**

**Electricidad**