

Code: **D58**

## D58 - Loft en venta a pocos minutos del Centro de Antigua

**Tipo de Propiedad:** Casa

**Municipio:** Antigua Guatemala

**Ubicación:** San Bartolomé

**Área de Construcción:** = 145.00 Mt<sup>2</sup>  
= 1,559.97 Ft<sup>2</sup>

**Precio de venta:** **\$167,000.00**



### Descripción:

Precioso Loft en venta en Residencial con seguridad las 24hrs, cuenta con una plaza central, en la cual usted y su familia pueden disfrutar de un ambiente fresco, tranquilo y seguro. Area de juegos infantiles en el cual sus niños podrán compartir y disfrutar dentro del complejo, parqueo propio y para visitas, seguridad por medio de cámaras, garita de control de ingreso al condominio, pozo propio, sistema de cableado de electricidad, cable, internet y teléfono subterráneo.

Características del Apartamento tipo Loft:

**Dos Niveles** = Primer nivel: Sala comedor con doble altura, Cocina con gabinetes estilo colonial, Dormitorio con baño completo el cual funciona como de visitas , lavandería, Jardín con búcaro.

**Segundo nivel:** Dormitorio principal con baño, chimenea y Balcon

Acabados: terraza española y artesonados en madera, Azulejos y pisos de alta calidad estilo colonial, ventanas de madera

Los metros cuadrados de construcción de este apartamento es de 145mt<sup>2</sup>

Contamos con financiamiento por medio del Bac,

Condiciones generales de negociación:

Precios en dólares, Incluye IVA y gastos de escrituración, El 30% de enganche, este puede ser fraccionado, Financiamiento a través de Banco de América Central con tasas desde: 7% de interés en dólares y 7.5% en quetzales en cuota nivelada

Hasta 25 años para financiar el crédito.

Características:

<b>Niveles:</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	2	<b>Baños:</b>	2
<b>Parqueo:</b>	1				
	<b>Patio</b>		<b>Balcón</b>		

Ambientes:

<b>Sala Lavandería</b>	<b>Comedor</b>	<b>Cocina</b>
----------------------------	----------------	---------------

Servicios:

<b>Chimenea</b>
-----------------

Comunes:

<b>Seguridad Garita</b>	<b>Parqueo Cisterna</b>	<b>Parque</b>
-----------------------------	-----------------------------	---------------

Generales:

<b>Agua</b>	<b>Electricidad</b>	<b>Drenaje</b>
-------------	---------------------	----------------