

Code: **C08**

## C08 - Casa grande de 4 dormitorios en exclusivo complejo residencial

**Tipo de Propiedad:** Casa

**Municipio:** Antigua Guatemala

**Ubicación:** Jardines de Antigua

**Área de Construcción:** = 1,080.00 Mt<sup>2</sup>  
= 11,619.07 Ft<sup>2</sup>

**Área de Terreno:** = 1,325.00 Mt<sup>2</sup>  
= 14,254.88 Ft<sup>2</sup>  
= 1,896.27 Vr<sup>2</sup>

**Precio de venta:** **\$750,000.00**



### Descripción:

**Bella mansión con más de 1,000 metros cuadrados de construcción ubicada en condominio residencial Santa Margarita con garita de seguridad las 24hrs, calle ancha empedrada, alumbrado subterráneo y a solo 3 minutos del Centro de Antigua.**

Lo hace exclusivo por el poco número de propiedades con el que cuenta el condominio.

### El primer nivel cuenta con:

- Amplia cocina con cúpula, gabinetes, isla y pantry
- Amplio comedor con un pequeño jardín adentro de la casa
- Amplia sala con chimenea y cúpula
- Estudio
- Baño de visitas
- Sala familiar
- Amplio dormitorio con baño y Walk-in Closet, salida al jardín
- Amplio corredores
- Jardín interno con fuente
- Garage para 4 carros
- Jardín en la parte de atrás
- Jardín en la parte de en frente
- Amplia guardianía con dos dormitorios y baño
- Amplia bodega
- Terraza española

### Segundo Nivel:

- Sala de juegos
- Dormitorio amplio con baño y walk in Closet
- Dormitorio amplio con baño y walk in Closet, balcón
- Amplio dormitorio principal con jacuzzi, ducha, tocador, walk in closet, estudio o salita, dos balcones

La casa esta construida al centro del terreno lo que permite suficiente luz natural. Los ambientes son amplios y posee espacio para futura expansión o una piscina.

### FINANCIAMIENTO PRIVADO CON 40% DE ENGANCHE Y SALDO HASTA 10 AÑOS

NOVA ANTIGUA | 3ra. Calle Oriente # 29, La Antigua Guatemala  
Phone: +1 (323) 454-7508 | (502) 7832-8729 | E-mail: info@novantigua.com

Contacte hoy mismo a nuestros asesores para visitar esta increíble propiedad!

Características:

**Niveles:** 2  
**Parqueo:** 4+

**Dormitorios:** 4

**Baños:** 4.5

**Cisterna**  
**Cable**  
**Terraza**

**Muebles**  
**Jardin**  
**Terraza Española**

**Internet**  
**Balcón**

Ambientes:

**Sala**  
**Estudio**  
**C. de Servicio**  
**Pantry**

**Comedor**  
**Sala Familiar**  
**C. de Juegos**

**Cocina**  
**Lavandería**  
**Bodega**

Servicios:

**Chimenea**  
**Alarma**

**Jacuzzi**  
**Fuente**

**Calentador Gral.**

Comunes:

**Seguridad**

**Parqueo**

**Garita**

Generales:

**Mts de frente:** 25.00

**Mts de fondo:** 53.00

**Distancia a Parque** 1.70 Kms.  
**Central de Antigua:**

**Agua**

**Electricidad**

**Drenaje**