

Code: **A1045**

## **A1045 - Hermosa casa estilo colonial - moderno en centro de Antigua**

**Tipo de Propiedad:** Casa

**Municipio:** Antigua Guatemala

**Ubicación:** Centro de Antigua

**Área de Construcción:** = 280.00 Mt<sup>2</sup>  
= 3,012.35 Ft<sup>2</sup>

**Área de Terreno:** =233.25 Mt<sup>2</sup>  
= 2,509.40 Ft<sup>2</sup>  
= 333.82 Vr<sup>2</sup>

**Precio de venta:** **\$375,000.00**



### **Descripción:**

**Casa de construcción nueva con acabados de lujo y estilo colonial - moderno a distancia caminable del Parque Central de La Antigua Guatemala y ubicada en un área residencial tranquila y sin ruido.**

Casa de 2 niveles con clásica distribución de patio central y construcción en "U" con corredores y columnas de madera que abrazan un jardín con búcaro. La entrada principal tiene zaguán para un vehículo, sala amplia con techo alto, chimenea y ventanas con persianas de madera para más privacidad.

La sala se encuentra unida con el comedor por medio de un arco y puertas estilo francés que se abren al corredor principal y jardín central. Junto al comedor se encuentra una cocina moderna con gabinetes de cedro, top de mármol e iluminación natural por medio de la clásica linternilla o cúpula.

Posee baño de visitas, un dormitorio secundario de buen tamaño con closet y baño completo estilo moderno con ducha.

En el primer nivel cuenta también con un amplio dormitorio principal con closet de gran tamaño, adicional a un walk in closet y baño con doble lavamanos y ducha. Este dormitorio tiene salida a un área de estar junto al patio.

La casa posee un área de lavandería y patio de servicio.

El segundo nivel cuenta con una sala familiar / cuarto de juegos que actualmente posee una mesa de billar.

Existe otro dormitorio principal idéntico al del primer nivel con closet, walk in closet separado, baño con doble lavamanos, ducha e inodoro. El dormitorio también cuenta con un acceso directo a una terraza con vistas hermosas.

Puertas, ventanas, zócalo, closets y gabinetes de cedro. Artesonado de madera en ciprés. Tops de baños y cocina en mármol.

**La casa se encuentra totalmente amueblada y equipada que se pueden adquirir por separado por \$12,000.00 extras.**

**Excelente ingreso de alquiler. Consulte con un asesor.**

Características:

<b>Niveles:</b> 2	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Baños:</b> 3.5
<b>Garage:</b> 1		
<b>Muebles</b>	<b>Teléfono</b>	<b>Internet</b>
<b>Jardin</b>	<b>Patio de Servicio</b>	<b>Terraza</b>
<b>Terraza Española</b>		

Ambientes:

<b>Sala</b>	<b>Comedor</b>	<b>Cocina</b>
<b>Sala Familiar</b>	<b>Lavandería</b>	<b>C. de Juegos</b>

Servicios:

<b>Chimenea</b>	<b>Calentador Gral.</b>	<b>Fuente</b>
-----------------	-------------------------	---------------

Generales:

<b>Mts de frente:</b> 9.33	<b>Mts de fondo:</b> 25.00	<b>Distancia a Parque Central de Antigua:</b> 1.35 Kms.
<b>Agua</b>	<b>Electricidad</b>	<b>Drenaje</b>