

Code: **A1045**

A1045 - Hermosa casa estilo colonial - moderno en centro de Antigua

Tipo de Propiedad: Casa

Municipio: Antigua Guatemala

Ubicación: Centro de Antigua

Área de Construcción: = 280.00 Mt²
= 3,012.35 Ft²

Área de Terreno: =233.25 Mt²
= 2,509.40 Ft²
= 333.82 Vr²

Precio de venta: **\$375,000.00**



Descripción:

Casa de construcción nueva con acabados de lujo y estilo colonial - moderno a distancia caminable del Parque Central de La Antigua Guatemala y ubicada en un área residencial tranquila y sin ruido.

Casa de 2 niveles con clásica distribución de patio central y construcción en "U" con corredores y columnas de madera que abrazan un jardín con búcaro. La entrada principal tiene zaguán para un vehículo, sala amplia con techo alto, chimenea y ventanas con persianas de madera para más privacidad.

La sala se encuentra unida con el comedor por medio de un arco y puertas estilo francés que se abren al corredor principal y jardín central. Junto al comedor se encuentra una cocina moderna con gabinetes de cedro, top de mármol e iluminación natural por medio de la clásica linternilla o cúpula.

Posee baño de visitas, un dormitorio secundario de buen tamaño con closet y baño completo estilo moderno con ducha.

En el primer nivel cuenta también con un amplio dormitorio principal con closet de gran tamaño, adicional a un walk in closet y baño con doble lavamanos y ducha. Este dormitorio tiene salida a un área de estar junto al patio.

La casa posee un área de lavandería y patio de servicio.

El segundo nivel cuenta con una sala familiar / cuarto de juegos que actualmente posee una mesa de billar.

Existe otro dormitorio principal idéntico al del primer nivel con closet, walk in closet separado, baño con doble lavamanos, ducha e inodoro. El dormitorio también cuenta con un acceso directo a una terraza con vistas hermosas.

Puertas, ventanas, zócalo, closets y gabinetes de cedro. Artesonado de madera en ciprés. Tops de baños y cocina en mármol.

La casa se encuentra totalmente amueblada y equipada que se pueden adquirir por separado por \$12,000.00 extras.

Excelente ingreso de alquiler. Consulte con un asesor.

Características:

Niveles: 2	Dormitorios: 3	Baños: 3.5
Garage: 1		
Muebles	Teléfono	Internet
Jardin	Patio de Servicio	Terraza
Terraza Española		

Ambientes:

Sala	Comedor	Cocina
Sala Familiar	Lavandería	C. de Juegos

Servicios:

Chimenea	Calentador Gral.	Fuente
-----------------	-------------------------	---------------

Generales:

Mts de frente: 9.33	Mts de fondo: 25.00	Distancia a Parque Central de Antigua: 1.35 Kms.
Agua	Electricidad	Drenaje