

Code: **A842**

## A842 - Hermosa casa estilo colonial a distancia caminable con piscina

**Tipo de Propiedad:** Casa

**Municipio:** Antigua Guatemala

**Ubicación:** Centro de Antigua

**Área de Construcción:** = 429.20 Mt<sup>2</sup>  
= 4,617.51 Ft<sup>2</sup>

**Área de Terreno:** =862.94 Mt<sup>2</sup>  
= 9,283.85 Ft<sup>2</sup>  
= 1,235.00 Vr<sup>2</sup>

**Precio de venta:** **\$795,000.00**



### Descripción:

#### PRECIO REDUCIDO DE \$899,000 A \$795,000

Hermosa casa estilo colonial de 2 dormitorios + pequeño dormitorio de visitas a distancia caminable del centro de Antigua dentro de área residencial privada.

La casa tiene un jardín grande con piscina climatizada y vestidores.

La propiedad se encuentra dentro de un área residencial privada con acceso por medio de portón eléctrico y con espacio para parqueo de varios vehículos. La entrada principal cuenta con sala con chimenea y comedor en un mismo ambiente con buena iluminación, cocina separada con gabinetes y acceso a lavandería y área de servicio. En el primer nivel hay 2 dormitorios con baño completo; Uno de ellos de buen tamaño con salida a jardín, chimenea, baño completo y closet.

Antes de salir hay un area exterior techada para disfrutar el jardín, las hermosas vistas del Volcan de Agua desde el nivel de suelo y la piscina.

El segundo nivel cuenta con estudio / sala familiar con salida al balcon y un dormitorio principal grande con baño completo, walk in closet, chimenea y salida a terraza para apreciar las vistas de los 3 volcanes.

Financiamiento propio disponible a 5 años con 50% enganche y 7% de interes anual.

Visitas con cita anticipada. Llámenos hoy.

### Características:

<b>Niveles:</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	3.5
<b>Garage:</b>	1	<b>Parqueo:</b>	4+		
<b>Cisterna</b>		<b>Teléfono</b>		<b>Internet</b>	
<b>Cable</b>		<b>Jardin</b>		<b>Patio</b>	
<b>Patio de Servicio</b>		<b>Balcón</b>		<b>Terraza</b>	
<b>Terraza Española</b>					

Ambientes:

<b>Otro:</b> 4 chimeneas		
<b>Sala Estudio C. de Servicio</b>	<b>Comedor Sala Familiar Bodega</b>	<b>Cocina Lavandería Pantry</b>

Servicios:

<b>Otro:</b> Vestidores		
<b>Chimenea Alarma</b>	<b>Piscina</b>	<b>Calentador Gral.</b>

Comunes:

<b>Cuota Mantenimiento:</b> no		
<b>Parqueo</b>		

Generales:

<b>Distancia a Parque Central de Antigua:</b> 1.30 kms.		
<b>Agua</b>	<b>Electricidad</b>	<b>Drenaje</b>