

Code: **A842**

A842 - Hermosa casa estilo colonial a distancia caminable con piscina

Tipo de Propiedad: Casa

Municipio: Antigua Guatemala

Ubicación: Centro de Antigua

Área de Construcción: = 429.20 Mt²
= 4,617.51 Ft²

Área de Terreno: =862.94 Mt²
= 9,283.85 Ft²
= 1,235.00 Vr²

Precio de venta: **\$795,000.00**



Descripción:

PRECIO REDUCIDO DE \$899,000 A \$795,000

Hermosa casa estilo colonial de 2 dormitorios + pequeño dormitorio de visitas a distancia caminable del centro de Antigua dentro de área residencial privada.

La casa tiene un jardín grande con piscina climatizada y vestidores.

La propiedad se encuentra dentro de un área residencial privada con acceso por medio de portón eléctrico y con espacio para parqueo de varios vehículos. La entrada principal cuenta con sala con chimenea y comedor en un mismo ambiente con buena iluminación, cocina separada con gabinetes y acceso a lavandería y área de servicio. En el primer nivel hay 2 dormitorios con baño completo; Uno de ellos de buen tamaño con salida a jardín, chimenea, baño completo y closet.

Antes de salir hay un area exterior techada para disfrutar el jardín, las hermosas vistas del Volcan de Agua desde el nivel de suelo y la piscina.

El segundo nivel cuenta con estudio / sala familiar con salida al balcon y un dormitorio principal grande con baño completo, walk in closet, chimenea y salida a terraza para apreciar las vistas de los 3 volcanes.

Financiamiento propio disponible a 5 años con 50% enganche y 7% de interes anual.

Visitas con cita anticipada. Llámenos hoy.

Características:

Niveles:	2	Dormitorios:	3	Baños:	3.5
Garage:	1	Parqueo:	4+		
Cisterna		Teléfono		Internet	
Cable		Jardin		Patio	
Patio de Servicio		Balcón		Terraza	
Terraza Española					

Ambientes:

Otro: 4 chimeneas		
Sala Estudio C. de Servicio	Comedor Sala Familiar Bodega	Cocina Lavandería Pantry

Servicios:

Otro: Vestidores		
Chimenea Alarma	Piscina	Calentador Gral.

Comunes:

Cuota Mantenimiento: no		
Parqueo		

Generales:

Distancia a Parque Central de Antigua: 1.30 kms.		
Agua	Electricidad	Drenaje