

Code: **A727**

## A727 - Hermosa casa de 3 dormitorios a 150 metros del Parque Central (+1)

**Tipo de Propiedad:** Casa

**Municipio:** Antigua Guatemala

**Ubicación:** Centro de Antigua

**Área de Construcción:** = 240.00 Mt<sup>2</sup>  
= 2,582.02 Ft<sup>2</sup>

**Área de Terreno:** = 161.68 Mt<sup>2</sup>  
= 1,739.42 Ft<sup>2</sup>  
= 231.39 Vr<sup>2</sup>

**Precio de venta:** **\$675,000.00**

**Precio de renta:** **\$2,500.00**

**Disponible en:** DISPONIBLE



### Descripción:

**Hermosa casa de 3 dormitorios y 3 baños en el corazón de Antigua, a tan solo 150 metros del Parque Central, completamente amueblada y equipada.**

Casa en excelente estado construida por el famoso Arquitecto Giracca, e ideal para fines residenciales o comerciales debido a su ubicación privilegiada.

La propiedad cuenta con garage para 1 vehículo, área combinada de sala, segunda sala "hundida" con chimenea, comedor amplio y cocina integrada con jardín interior. La propiedad tiene al final un patio de servicio con acceso a lavandería, dormitorio y baño de servicio amplio.

En la entrada hay un loft con 2 camas y baño completo.

El segundo nivel cuenta con dos dormitorios amplios con closet, excelente iluminación natural y baño completo (cada uno).

**Excelente casa para ingreso de alquiler de corto plazo.**

### Características:

<b>Niveles:</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	3	<b>Baños:</b>	3
<b>Garage:</b>	1				

**Muebles**

**Patio de Servicio**

### Ambientes:

**Sala**  
**Lavandería**

**Comedor**  
**C. de Servicio**

**Cocina**

Servicios:

**Chimenea**

Generales:

**Mts de frente:** 4.70

**Mts de fondo:** 34.40

**Distancia a Parque Central de Antigua:** 150 mts.